

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẾN TRE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 789...../TB-CCTHADS

Tp Bến Tre, ngày 17 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ bản án số 08/2023/KDTM-ST ngày 01/06/2023; bản án số 11/2023/DSST ngày 17/02/2023; bản án số 36/2023/DSST ngày 31/3/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1162/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2023; số 1237/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2023; số 1273/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2023; số 04/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023; số 93/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

Căn cứ Biên bản ngày 14/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

Do các bên đương sự không thống nhất lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre. Địa chỉ: ấp Mỹ An C, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất: Toàn bộ quyền sử dụng đất thuộc thửa số 6, tờ bản đồ số 10, diện tích là 47.5m²; thửa số 7, tờ bản đồ số 10, diện tích là 1.442.6m²; thửa số 9, tờ bản đồ số 10, diện tích là 909.9m²; thửa số 10, tờ bản đồ số 10, diện tích là 1.224.0m²; thửa số 706, tờ bản đồ số 10, diện tích là 1.262.6m²; thửa số 780, tờ bản đồ số 10, diện tích là 1.405,8m² tọa lạc tại xã Nhơn Thạnh, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre do bà Trần Thị Dung, sinh năm 1969 và ông Võ Văn Yêm, sinh năm 1966 – Cùng địa chỉ: số 680A ấp Nhơn Nghĩa, xã Nhơn Thạnh, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre đứng tên.

- Công trình trên đất:

Nhà ở: cột dầm bê tông cốt thép, xây tường bao, ngăn phòng, nền lát gạch ceramic, không trần, không mái. Có diện tích 128.7m².

Nhà xưởng có mái (nằm trong thửa đất số 10): cột dầm bê tông cốt thép, xây tường bao, nền lát gạch ceramic, Có diện tích 336.8m².

Nhà xưởng có mái (nằm trong thửa đất số 10, 780): cột dầm bê tông cốt thép, xây tường bao, nền lát gạch ceramic, Có diện tích 401.3m².

Nhà xưởng có mái (nằm trong thửa đất số 10, 780): cột dầm bê tông cốt thép, xây tường bao, nền lát gạch ceramic, Có diện tích 404.1m².

Hồ nước tròn: 06 cái.

Hồ nước hình chữ nhật: 03 cái.

Hàng rào: trụ đà bê tông cốt thép, xây tường cao 1,9m².

- Cây trồng trên đất: có 37 cây dừa trên 06 năm tuổi.

Vậy, thông báo để các Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bến Tre/ thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 18 tháng 06 năm 2025 đến hết ngày 20 tháng 06 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

Địa chỉ nộp hồ sơ: ấp Mỹ An C, xã Mỹ Thạnh An, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Đường sự;
- Viện KSND tp Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHÁPHÀNH VIÊN

Mai Thị Thuyền